

## الفهرس

مقدمة .....	٩
عرض مشكلة البحث .....	٩
اسباب البحث .....	١٠
اهداف البحث .....	١٣
خطة البحث .....	١٤
الفصل الاول : التعريف بدور الحيازة والضمان في كسب الملكية .....	١٧
المبحث الاول : التعريف بدور الحيازة في كسب الملكية .....	١٩
اركان الحيازة وشروطها العامة .....	٢١
عرض الاتجاهات التشريعية في دور الحيازة في كسب الملكية .....	٢٢
الاتجاه الاول : الحيازة سبب من اسباب كسب الملكية / اتجاه القانون المدني المصري والسوري والكويتي .	
أ- حيازة العقار او المنقول بسوء نية .	٢٣
ب- حيازة العقار بحسن نية .	٢٣
ج- حيازة المنقول بحسن نية .	٢٤
استنتاج وشرح .....	٢٤
الاتجاه الثاني : اقتصار دور الحيازة على كونها قرينة قانونية على الملكية ، اتجاه القانون المدني العراقي .	٢٦
أولاً : الحيازة قرينة قانونية بسيطة في اثبات الملكية .	٢٦
ثانياً : الحيازة قرينة قانونية قاطعة للحائز تدفع عنه دعوى الغير بالملكية .	٢٧
أ- حيازة العقار او المنقول بسوء نية .	٢٧
ب- حيازة العقار بحسن نية .	٢٨
ج- حيازة المنقول بحسن نية .	٢٨
استنتاج وشرح .....	٢٨

.....	٢٩	موقف القانون المدني الاردني الموافق للقانون العراقي .
.....	٣٠	موقف القانون المدني اليمني المقارب للقانون العراقي .
.....	٣١	المبحث الثاني : التعريف بدور الضمان في كسب الملكية . اثر المقارنة بين الاتجاهين السابقين
.....	٣٤	توطئة ، في عرض معاني الضمان وشرحها .
.....	٣٤	الاحتجاج على قاعدة (كسب الملكية بالضمان) .
.....	٣٦	طرح فكرة كسب الملكية بالضمان حسبما وضعها مؤسسوها الاحناف .
.....	٣٧	استدلال الاحناف على تملك الغاصب للمغصوب .
.....	٣٩	استنتاج بعض الامور من فكرة كسب الملكية بالضمان .
.....	٤٠	عرض الفكرة ، ومدى امكان اعمالها في القوانين المدنية المختلفة .
.....	٤١	اولاً : القانون المدني الاردني .
.....	٤١	ثانياً القانون المدني العراقي .
.....	٤٢	ثالثاً : القانون المدني المصري .
.....	٤٤	رابعاً القانون المدني السوري .
.....	٤٧	خامساً : القانون المدني الكويتي .
.....	٤٨	سادساً : القانون المدني اليمني .
.....	٥١	الفصل الثاني : اوجه الشبه بين كسب الملكية بالحيازة وكسب الملكية بالضمان .
.....	٥٣	مقدمة الفصل
.....	٥٤	المبحث الاول : استقرار المعاملات
.....	٥٤	توطئة وتوضيح الفكرة .
.....	٥٥	عرض النظرية ، وعلاقتها بالحيازة والضمان ودورهما في استقرار المعاملات .
.....	٥٩	اولاً : الاساس القانوني للظاهر .
.....	٦٠	فقرة (١) : الاسس التي تنسب لصاحب الحق .
.....	٦٠	أ- ارادة صاحب الحق

ب- المسؤولية المدنية لصاحب الحق .	٦٢
فقرة (٢) : الأسس المتعلقة بالغير	٦٢
ثانياً : شروط الوضع الظاهر( او بالادق شروط تصحيح تصرف صاحب الظاهر مع الغير) .	٦٤
محاولة تطبيق النظرية على كل من الحيابة والضمان .	٦٤
عرض ملاحظات على المحاولة .	٦٧
المبحث الثاني : الاثر الرجعي (المستند)	٧٥
توطئة وتوضيح وعرض	٧٥
اولاً : الاثر الرجعي للملكية التي مصدرها الحيابة .	٨١
ثانياً : الاثر الرجعي للملكية التي مصدرها الضمان .	٨٤
المبحث الثالث : يد الضمان .	٨٩
توطئة وعرض لانواع اليد	٨٩
يد الضمان ، تؤكد التقارب بين الحيابة والضمان ، بوصف الاولى احد اسباب النظام الثاني .	٩٠
الفصل الثالث : اوجه الاختلاف بين كسب الملكية بالحيابة وكسب الملكية بالضمان .	٩٥
مقدمة الفصل	٩٦
المبحث الاول : محل الحيابة والضمان وصفة الملك الناجم عنهما .	٩٦
المطلب الاول : محل الحيابة والضمان .	٩٧
قصور كسب الملكية بالضمان على المنقولات دون العقارات بعكس كسب الملكية بالحيابة .	٩٨
دور التسجيل في نقل ملكية العقار .	٩٩
قصور الحيابة على العقارات غير المسجلة لامكان اعمال دورها في كسب الملكية في بعض القوانين .	١٠٠
المطلب الثاني : صفة الملك الناجم عن الحيابة والضمان .	١٠٢

توطئة وعرض لسمات ملكية الغاصب للمغضوب في الفقه الحنفي .	١٠٢
ملكية الضامن للمال المضمون في الفترة ما بين حدوث سبب الضمان وادائه ، غير مستقرة .	١٠٤
ايجاد السند في تقرير حق الامتياز للمالك على المال المضمون .	١٠٤
حكم التعرض بين حق الامتياز وحق الحائز وحق المالك .	١٠٥
المبحث الثاني : شروط كسب الملكية بالحيازة والضمان .	١١١
مقدمة المبحث .	١١١
المطلب الاول : شروط كسب ملكية المنقول بالحيازة ومدى ضرورة توافرها في كسب الملكية بالضمان .	١١١
الفرع الاول : شروط الحيازة بحسن نية ومدى ضرورة توافرها في كسب الملكية بالضمان .	١١١
اولاً : ماهية شروط حيازة المنقول بحسن نية .	١١٢
ثانياً : مدى ضرورة توافر الشروط السابقة في كسب الملكية بالضمان .	١٢٠
الفرع الثاني : شروط الحيازة بسوء نية ومدى ضرورة توافرها في كسب الملكية بالضمان .	١٢٢
اولاً : ماهية شروط الحيازة بسوء نية .	١٢٢
ثانياً : مدى ضرورة توافر هذه الشروط في كسب الملكية بالضمان .	١٢٤
المطلب الثاني : شروط كسب الملكية بالضمان ومدى توافرها في كسب الملكية بالحيازة .	١٢٥
الفرع الاول : شروط كسب الملكية بالضمان .	١٢٦
الفرع الثاني : مدى ضرورة توافر الشروط السابقة في كسب الملكية بالحيازة .	١٣٩
الخاتمة	١٤٢
اولاً : خلاصة البحث .	١٤٢
ثانياً : الاستنتاجات .	١٤٣
ثالثاً : التوصيات .	١٤٣
مبحث ملحق : في موقع الضمان من أسباب كسب الملكية .	١٤٦
المطلب الاول : التصنيف التقليدي وموقع الضمان منه .	١٥٠
الفرع الاول : التصنيف التقليدي لاسباب كسب الملكية .	١٥٠
الفرع الثاني : موقع الضمان من التصنيف التقليدي .	١٥٢
المطلب الثاني : التصنيف الحديث وموقع الضمان منه .	١٥٣
الفرع الاول : التصنيف الحديث لاسباب كسب الملكية .	١٥٤
الفرع الثاني : موقع الضمان من التصنيف الحديث .	١٥٥
تصنيف مقترح .	١٥٦
قائمة المراجع .	١٥٨
الفهرس	١٦٥